**KINNISTU VALDUSE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**

**Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandja ja Vastuvõtja, et kinnistu kaudne** **valdus on üle antud ja vastu võetud seisuga 18.02.2022.** Käesoleva akti koostamise aluseks on: 15.02.2022 sõlmitud notariaalne kinnistute mitterahalise sissemaksena üleandmise leping ning asjaõiguslepingud nr 290.

**Üleandja:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nimi  | Politsei- ja Piirivalveamet |
| Reg. nr | 70008747 |
| Esindaja nimi, esindamise alus  | Hannes Jaanimäe |
| Esindaja ametinimetus | Logistikabüroo kinnisvaragrupi juhtivlogistik |
| Telefon | 619 1142 |
| E-post | hannes.jaanimae@politsei.ee |

**Vastuvõtja:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nimi | Riigi Kinnisvara AS |
| Reg. nr | 10788733 |
| Esindaja nimi, esindamise alus  | Krister Vellet |
| Esindaja ametinimetus | Põhja piirkonna kinnisvarahaldur |
| Telefon | +372 515 5507 |
| E-post | krister.vellet@rkas.ee |

**Üleandja annab Vastuvõtjale üle alljärgneva(te)l aadressi(de)l asuva(te) kinnistu(te) valduse:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk nr | Kinnistu aadress | Kinnistu registriosa nr | Katastritunnus(ed) | Pindala (m2) | Kinnistu oluliseks osaks olevad ehitised (märkida hoone nimetus, EHR kood, netopind m2) |
|  | Süsta 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik | 10806101 | 78401:101:2252 | 1402,0 | 1) Väravahoone, EHR 120700672, inv nr 100000029815, netopind 346,3m22) Elamu, EHR 120859495, inv nr 100000032521, netopind 892,9m2 |
|  | Süsta 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik | 5731650 | 78401:101:2253 | 33184,0 | 1) Katlamaja, EHR 120641768, inv nr 100000029807, netopind 340,5m22) Laohoone, EHR 120660361, in nr 100000029817,  netopind 1831,5m23) Töökoda nr 3, EHR 120700572, inv nr S70000077  netopind 252,2m24) Ladu nr 2, EHR 120700576, netopind, inv nr S70000096, 599,7m25) Ladu nr 3, EHR 120700663, netopind, inv nr S70000125, 713,2m26) Ladu nr 4, EHR 120700664, netopind, inv nr S70000095, 138,2m27) Ladu nr 5, EHR 120700669, netopind, RKVR KV69176H5, 344,8m28) Töökoda nr 2, EHR 120700670, inv nr 100000029805, netopind 419,2m29) Väravahoone, abihoone nr 2 EHR 120700672, inv nr S70000097, netopind 222,9m210) Saun, EHR 120700674, inv nr S70000124, netopind 234,9m211) Abihoone nr 1, EHR 120700678, inv nr 100000029788, netopind 254,9m212) Õppekeskus pos 23, EHR 120700681, RKVR KV69176H11, netopind 90,2m213) Ladu pos 24, EHR 120700683, RKVR KV69176H9, netopind 162,7m214) Abihoone pos 25, EHR 120700686, RKVR KV69176H7, netopind 186,7m2 |
|  | Süsta 17, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik | 5731350 | 78401:101:2248 | 5254,0 | 1) Staabihoone nr 1, EHR 120643564, inv nr 100000029821 , netopind 2163,2m22) Võimlahoone, EHR 120700676, inv nr 100000029820, netopind 1801,3m2 |
|  | Süsta 21, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik | 5731750 | 78401:101:2254 | 14841,0 | 1) Staabihoone nr 2, EHR 120641766, inv nr 100000030084, netopind 1160,3m22) Töökoda nr 1, EHR 120700570, inv nr 100000029818, netopind 677,6m2 |
|  | Süsta tänav T2, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik | 5731250 | 78401:101:2247 | 676,0 | Hooned puuduvad |

**Üleandja annab Vastuvõtjale üle:**

1. Põhivara alljärgnevas:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk nr | Inventari nr | Nimetus | Soetusmaksumus | Seoetusaeg |
|  | 100000029822  | Kai ran par kai KV8982R1 | 2 048 368,34 | 14.08.2000 |
|  | 100000029825  | Lainemurdja nr 1 KV8982R5 | 3 997 034,50 | 01.09.2000 |
|  | 100000029828  | Kai merre suunduv kai KV8982R2 | 7 433 244,28 | 18.01.1999 |
|  | 100000030111  | Kiirvärav QFG Süsta 15 Tallinn | 15 080,00 | 14.02.2012 |
|  | 100000030115  | Slipi kompleks KV8982R7 | 2 890 722,90 | 15.11.2012 |
|  | 100000029802  | Merebaasi piirdeaed KV8982R6 | 43 106,81 | 17.05.2000 |
|  | 100000030585  | Diisel el jõujaam | 5 128,27 | 01.12.1996 |

**Üleandja annab Vastuvõtjale üle:**

1. Väheväärtusliku vara alljärgnevas:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk nr | Inventari nr | Nimetus | Soetusmaksumus | Seoetusaeg |
|  | S70000569  | Pontoonsild(31014) | 1 885,39 | 31.12.2003 |
|  | S70002011  | Köögimööbel | 1 771,49 | 17.11.2008 |
|  | S70000729  | Lainemurdja majakas | 3 754,80 | 07.11.2005 |
|  | S70003990  | Kai elektrikilp | 4 869,60 | 16.12.2013 |
|  | S70003991  | Kai elektrikilp | 4 869,60 | 16.12.2013 |
|  | S70003992  | Kai elektrikilp | 4 869,60 | 16.12.2013 |
|  | S70003993  | Kai elektrikilp | 4 869,60 | 16.12.2013 |
|  | S70003994  | Kai elektrikilp | 4 869,60 | 16.12.2013 |
|  | S70000286  | Tõstuk HL 1000 R(29038) | 2 036,23 | 17.09.1999 |
|  | S70000289  | Tõstuk HL 1000R(51034) | 2 036,23 | 30.09.1999 |

**Üleandja annab Vastuvõtjale üle:**

1. Dokumentatsiooni alljärgnevas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk nr | Objekt | Dokumendi nimi | Dok nr | Lepingupartnerid/ üürnikud või kommentaar | Lepingu lõppemise tähtaeg |
|  | -\* | Valige üksus.  | - | - | - |

\* Üleantava dokumentatsiooni loetelu välja ei tooda, sest ligipääs objekti dokumentatsioonile on Vastuvõtjal olnud alates Üleandja ja Vastuvõtja vahel 01.01.2012 jõustunud kinnisvara korrashoiuteenuste ostamise lepingust nr T2966/11. Digitaalsed lepingud, joonised jms on Vastuvõtjal olemas. Vanu paberkandjal hoonete dokumente hoitakse territooriumil.

1. Võtmed ja muud läbipääsuvahendid, sh koodid ja salasõnad):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk nr | Objekt  | Ruumi nr | Võtmete arv  | Märkused |
|  | - | - | - | Otsene valdus jääb PPA-le. Territoorium on piiratud ligipääsuga. Täiendavaid võtmeid ja läbipääsuvahendeid üle ei anta. Sissepääs territooriumile võimaldatud isikustatud läbipääsukaartidega. Tehnoruumide võtmed on haldur Krister Velleti valduses.  |

1. Mõõdikute näidud:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Arvesti | Mõõtepunkti (EIC) kood | Arvesti nr | Näidik | Näit |
| Elektriarvesti (kaugloetav) | 38ZEE-00687882-2 | 99814823 | Reaktiivitarbimine | 54573.6 |
| Päevane (kWh) | 4396.6 |
| Elektriarvesti (kaugloetav) | 38ZEE-00687881-5 | 99814824 | Päevane (kWh) | 3343356.9 |
| Öine (kWh) | 3121875.2 |
| Elektriarvesti (kaugloetav) | 38ZEE-00687879-M | 96473139 | Päevane (kWh) | 635801.4876 |
| Öine (kWh) | 483080.4772 |
| Elektriarvesti (kaugloetav) | 38ZEE-00687880-8 | 96473129 | Päevane (kWh) | 752714.9586 |
| Öine (kWh) | 640695.2489 |
| Veearvesti  | - | 211252 |  Veekulu (m3) | 4532 |
| Veearvesti  | - | 420675 |  Veekulu (m3) | 65430 |
| Veearvesti  | - | 254882 |  Veekulu (m3) | 5005 |
| Soojusarvesti (kaugloetav) | 38ZEE-G0121658-1 | 77107178 | Gaasikulu (m3) | 113123 |

1. Märkused/ puudused kinnistu(te) valduse üleandmisel

Puuduvad

**Üleandja Vastuvõtja**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*